

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**Nadležni Trgovački sud - TRGOVAČKI SUD U PAZINU****Poslovni broj spisa St-201/2020****Dužnik(ime i prezime) tvrtka ili naziv , OIB, adresa/sjedište****Stečajna masa iz STC ZAGREB d.o.o. u stečaju****Čikovići 26/11; 51215 Kastav****OIB 76338564635****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA SADRŽI**

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. T t- 20/42221-2 od 29. 10. 2020. u sudski registar suda upisuje se **Stečajna masa iz STC ZAGREB d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Kastvu, Čikovići 26/11, OIB: 76338564635, MBS 081337059;** u kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

- **RAČUN PRIHODA I RASHODA / promet po žiro računu**

1. Priliv sredstava

- | | |
|---|----------------------|
| • Na dan otvaranja stečaja saldo na žiro računu | 0,00 kn |
| • Uplata dijela kupovnine | 126.497,38 kn |
| • Ostali priliv | 1,90kn |
| Ukupan priliv | 126.499,28 kn |

2. Odliv sredstava

- | | |
|--|---------------|
| • Bankovne naknade | 231,70kn |
| • Materijalni troškovi,poštarina i dr. | - kn |
| • Troškovi javne dražbe | 900,00kn |
| • Putni troškovi stečajnog upravitelja /bruto | 891,36 kn |
| • Doprinos za zdravstveno osig. na bruto iznos 7,5 % | 66,85kn |
| • Nagrada steč. upravitelju /bruto/ | 107.519,33 kn |
| • Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto iznos 7,5% | 8.063,95 kn |
| • Sudska pristojba t.br.25. | 2.000,00 kn |
| • Knjigovodstvene usluge | 3.750,00kn |
| • Povrat uplaćenog predujma za osiguranje | 677,74kn |
| • Arhiviranje dokumentacije | 1.875,00kn |

Ukupan odliv sa žiro računa	125.975,33kn
Saldo na računu na dan 11.02. 2022.	523,35kn
Rezervirano za troškove zatvaranja računa	523,35kn

1. Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi PRIHODA I PRILIVA SREDSTAVA, TE RASHODA I ODLIVA SREDSTAVA NALAZE SE ARHIVI STEČAJNOG DUŽNIKA, TE IH SE UKOLIKO TO VJEROVNICI ZATRAŽE MOŽE ULOŽITI U STEČAJNI SPIS.
- Priliv sredstava na žiro račun u ukupnom iznosu od 126.497,38 kn odnosi se na uplatu obračuna troškova stečajnog postupka dana 18.01.2022, do kada nije promjena po žiro računu.
2. Odliv sredstava od dana upisa stečajne mase iza STC ZAGREB u d.o.o. do 11.02.2021. godine, odnosi se na troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase kako slijedi:
 - bankovne naknade u iznosu 231,10kn, troškovi javne dražbe u iznosu od 900,00 kn, putne troškove stečajnog upravitelja sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu 958,21kn, bruto nagradu stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 115.583,28 kn, sudska pristojba kod zaključenja stečaja / t.br. 25. u iznosu 2.000,00 kuna, računovodstvene usluge sa PDV u iznosu 3.750,00 kuna, povrat uplaćenog predujma za osiguranje nekretnine u iznosu 677,74 kuna, arhiviranje dokumentacije sa PDV u iznosu 1.875,00 kuna, sveukupno 125.975,33 kuna.

II.ZAVRŠNA BILANCA

1.Stečajna masa/ unovčena

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan upisa u sudski registar Stečajna masa iza STC Zagreb d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Kastvu, Ćikovići 26/11, od dana 29.10.2020. godine i na dan završne bilance kako slijedi:

Imovina	Procjena	Unovčenje
1.k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, z.k.ul. 6711, k.o. Remete, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 mč, u etažnom elaboratu označen zelenom bojom	712.946,26 kn	880.709,70 kn
2. k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m ² , u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom.	147.631,18 kn	226.709,89 kn
UKUPNO	860.577,44 kn	1.107.419,59 kn

Predmetna nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza STC Zagreb d.o.o. OIB: **76338564635**,

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-201/2020-65 od 15. listopada 2021. godine k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to 8. suvlasnički dio: 13,43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 m², u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, dosuđen je kupcu za iznos od 880.709,70 kn.

2. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-201/2020-66 od 15. listopada 2021. godine k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to u odnosu na 4. suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m², u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, dosuđena je kupcu za iznos od 226.709,89 kn. Ukupno nekretnine su unovčene za iznos od 1.107.419,59 kuna na prvoj javnoj dražbi.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Izlučna prava

Izlučnih prava nema

Razlučna prava *Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom*

*H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41., 2.294.106,40 kn
Zagreb*

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, - namiren u iznosu od 980.922,21 kuna.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni upravitelj nema saznanja o postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-201/2020 od 29. 10. 2020. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza STC Zagreb d.o.o. u stečaju. U predmetnom razdoblju od imenovanja stečajnog upravitelja Stečajna masa iza STC ZAGREB d.o.o. u stečaju, Ćiković 26/11 stečajni upravitelj poduzeo slijedeće aktivnosti:

Obavljene su aktivnosti - kontakti sa likvidatorom koji je donio odluku o obustavi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom trgovačkog društva STC- Zagreb d.o.o. u likvidaciji, Jurja Ves 75. OIB:32130085821, koji je utvrdio da je vrijednost nekretnina koje čine likvidacijsku masu manja od prijavljenih i utvrđenih tražbina vjerovnika s kamatama.

Obavljene su kontakti i aktivnosti sa likvidatorom radi prikupljanja informacija u postupku likvidacije i preuzimanja raspoložive dokumentacije.

Poduzete su aktivnosti na izradi žiga Stečajna masa iza STC ZAGREB d.o.o.;

Obavljene su aktivnosti na preuzimanju prijave tražbina vjerovnika na adresu stečajnog upravitelja u zakonskom roku od 60 dana, ispitane tražbine, sastavljena dokumentacija za ispitno i izvještajno ročište održano 04. veljače 2021., godine.

Stečajni vjerovnici (6 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana 16. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 2.540.082,67 kn (glavnica uvećana za kamate), uključujući iznos razlučnog vjerovnika.

Sastavljena je tablica imovine i obveza.

Poduzete su radnje radi mogućnosti kontakta sa zakonskim zastupnikom društva STC ZAGREB d.o.o. Zagreb, Jurja Ves 75. gosp. Stanko Ćurić, Jurja Ves 75 Zagreb, koji pokušaju su bili neuspješni, nakon čega je stečajni upravitelj istom uputio pisanu obavijest o otvaranju stečajnog postupka i pozivom na predaju nekretnina slobodnih od osoba i stvari u roku od 30. dana, koju je zaprimio. Unatoč opetovanim pokušajima, zakonski zastupnik društva nije predao u posjed nekretninu slobodnu od osoba i stvari. Dostavom zaključka o predaji nekretnine kupcu kupac je obaviješten da ukoliko nekretnina ne bude predana mirnim putem, isti se upućuje na podnošenje prijedloga Općinskom sudu radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed (čl.121.st.5. Ovršnog zakona).

Na nekretninama dužnika razlučni vjerovnik H_ ABDUCO d.o.o. ima osigurane tražbine kako slijedi:

1. KUĆA BROJ 61 I DVORIŠTE U KVINTIČKOJ ULICI, Broj zemljišta (kat. čestice) 3508/26, Katastarska općina: 335355, REMETE Broj ZK uložka: 6711, nekretninu – Suvlasnički dio: 13,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 čm u etažnom elaboratu označen zelenom bojom.

2. KUĆA BROJ 61 I DVORIŠTE U KVINTIČKOJ ULICI, Broj zemljišta (kat. čestice) 3508/26, Katastarska općina: 335355, REMETE Broj ZK uložka: 6711, nekretninu – Suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Garaža oznake D u suterenu površine 33,97 čm, u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom.

1. Ugovorom o kreditu broj: 396/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 13.03. 2002. godine, solemiziranog po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću iz Zagreba posl. br. OU-451/2002 na teret stana i garaže za iznos tražbine 1.218.020,99 kuna (obračun na dan

2. Ugovor o kreditu broj 011-411/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim prijenosom vlasništva nekretnine od 24.08.2005., solemiziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 26.08.2005., brojem OU-2028/2005, izmjenjen pripadajućim aneksima na teret stana za iznos tražbine od 1.076.085,41 kuna (obračun na dan

Nekretnine stečajnog dužnika, unovčene su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA za iznos kupovnine od 1.107.419,59 kn.

Rješenjem o dosudi posl. broj: St-201/2020-65 od 15. listopada 2021. godine k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to 8. suvlasnički dio: 13,43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 m², u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, dosuđen je kupcu za iznos od 880.709,70 kn.

Rješenjem o dosudi posl. broj: St-201/2020-66 od 15. listopada 2021. godine k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to u odnosu na 4. suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m², u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, dosuđena je kupcu za iznos od 226.709,89 kn.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja iz članka 254. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava za iznos od 10.914,10 kn na ime troškova stečajnog postupka, iznos od 115.583,28 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju, ukupno 126.497,38 kn. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. dostavio je obračun potraživanja s osnove razlučnog prava 08. prosinca 2021. godine u iznosu od 1.076.085,41 kuna.

Ročište za diobu kupovnine održano je 16. prosinca 2021. godine. Iz iznosa kupovnine od 1.107.419,59 kuna namirene su slijedeće tražbine:

- 10.914,10 kn na ime troškova stečajnog postupka,
- iznos od 115.583,28 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju,
- iznos od 980.922,21 kn na ime tražbine razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

U prilogu Izvadak banke sa prometom po žiro računu 1-6.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Red br.	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	NAMIRENO	OSTAJE NENAMIRENO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeve 5, OIB: 52634238587	46.334,84 kn I Isplatni red	-	46.334,84kn
2.	HRVATSKE VODE – PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	4.828,88 kn II Isplatni red	-	4.828,88 kn
3.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	11.094,65 kn II isplatni red	-	11.094,65 kn
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 74364571096	49.774,18kn II Isplatni red	-	49.774,18kn
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeve 5, OIB: 52634238587	190.240,65 kn II isplatni red	-	190.240,65 kn
6.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928	2.237.809,47 kn II Isplatni red	980.922,21 kn Na ime tražbine razlučnog vjerovnika	1.256.887,26kn
	UKUPNO	2.540.082,67 kn	980.922,21kn	1.559.160,46kn

U prilogu Izvadak banke sa prometom po žiro računu br. 1-6.

Rijeka; 14. veljače 2022.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović- Skočić